Documento de datos fundamentales

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Nombre del producto: MEDIOLANUM GREEN BUILDING EVOLUTION L H A EURO PIC
Nombre del productor del PRIIP: Mediolanum International Funds Limited (la «Sociedad gestora»)
ISIN: IE000CBIE2O6
Sitio web: www.mifl.ie
Número de teléfono: +353 1 2310 800
El Banco Central de Irlanda es responsable de la supervisión de Mediolanum International Funds Limited en relación con este documento de datos fundamentales. Estos productos de inversión minorista empaquetados (PRIIP) y productos de inversión basados en seguros están autorizados en Irlanda. Mediolanum International Funds Limited está autorizada en Irlanda y está regulada por el Banco central de Irlanda.
Fecha de elaboración del documento de datos fundamentales: 01/04/2026

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

¿Qué es este producto?

Tipo: El producto es un Subfondo de Mediolanum Best Brands (el Fondo), un fondo de inversión en régimen fiduciario de tipo paraguas abierto establecido por Mediolanum International Funds Limited como organismo de inversión colectiva en valores mobiliarios (OICVM) con arreglo a las disposiciones del Reglamento OICVM y que se rige por el Derecho irlandés.
Plazo: Este es un fondo abierto sin fecha de vencimiento. En determinadas circunstancias, como se describe en el folleto del Fondo, el Subfondo podrá rescindirse de forma unilateral, previa notificación por escrito a los partícipes, con supeditación al cumplimiento de las condiciones establecidas en el Fondo y la normativa aplicable.
Objetivos:

- El objetivo del Subfondo es lograr el crecimiento del capital a largo plazo. El Subfondo invierte sobre todo a nivel mundial (incluidos los mercados emergentes) en una cartera diversificada de acciones, valores vinculados a la renta variable y valores de renta fija, que cotizan o se negocian en Mercados Reconocidos de todo el mundo.
- El Subfondo tratará de lograr su objetivo de inversión adquiriendo exposición a «Inversiones sostenibles», que se definen como inversiones en empresas que, según la Gestora, contribuyen a un objetivo medioambiental o social (siempre y cuando dichas inversiones no supongan un perjuicio significativo para ninguno de esos objetivos y las empresas en las que se invierta apliquen prácticas de buena gobernanza), sobre todo en empresas que participan activamente en la transición hacia la neutralidad climática del sector del entorno construido («Sector de la construcción ecológica»), entre ellas, por ejemplo, las que participan en actividades de construcción, propiedad de activos inmobiliarios, promoción, gestión y tecnologías de construcción ecológica).
- El Subfondo podrá emplear instrumentos financieros derivados cuya rentabilidad está vinculada con la de la clase o clases de activos o el valor o valores subyacentes. Pueden emplearse con fines de gestión eficiente de la cartera, cobertura y gestión de la liquidez y de inversión, como, por ejemplo, el uso de permutas financieras que ofrecen exposición a inversiones sostenibles.
- Los instrumentos financieros derivados se emplean para eliminar la repercusión de las variaciones del tipo de cambio (cobertura), lo cual puede afectar al valor de esta Clase de Participación.
- El Subfondo está sujeto a una gestión activa (lo que significa que la Gestora tiene plena potestad sobre la composición de la cartera de activos del Subfondo), y no se gestiona con relación a ningún valor de referencia.
- La Gestora tiene flexibilidad para modificar la asignación de activos del Subfondo en cualquier momento y potestad para seleccionar inversiones en cada clase de activo.
- El Subfondo es apto para los inversores capaces de soportar o asumir la pérdida de parte o la totalidad del capital invertido y que se sienten cómodos sin garantía del capital.
- Los ingresos y las ganancias generados por la clase de participaciones se reinvertirán. No se distribuirá ningún dividendo.
- Las participaciones pueden comprarse o venderse en cualquier día hábil a través del Administrador del Fondo. Para obtener información más detallada, remítase al Folleto y a las Fichas Informativas del Subfondo, en la sección titulada «Objetivos y políticas de inversión».

Inversor minorista al que va dirigido: Este producto de inversión se ha desarrollado para su distribución en Europa y está dirigido a inversores minoristas (incluidos aquellos con conocimientos básicos de los instrumentos financieros) que puedan aceptar el riesgo señalado en la sección del Indicador de riesgo.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador Sintético de Riesgo

Riesgo más bajo — Riesgo más alto

El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto durante 10 años.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 4 en una escala de 7, en la que 4 significa un nivel de riego medio.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como media y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad del emisor de pagarle como muy improbable.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Si invierte en un producto o en una clase de participaciones denominada en una moneda diferente de la moneda de las inversiones subyacentes, la rentabilidad final que reciba puede verse afectada por las fluctuaciones de los tipos de cambio.

Para obtener detalles de otros riesgos de importancia sustancial que pueden aplicarse a este Subfondo, remítase al Folleto del mismo.

Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud. Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto o un sustitutivo adecuado en los últimos 15 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Período de mantenimiento recomendado: 10 años
Ejemplo de inversión: € 10.000

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años	En caso de salida después de 10 años
Mínimo	**No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.**			
Tensión	**Lo que puede recibir una vez deducidos los costes**	**€ 5.130**	**€ 4.260**	**€ 2.860**
	Rendimiento medio cada año	-48,66 %	-15,69 %	-11,76 %
Desfavorable	**Lo que puede recibir una vez deducidos los costes**	**€ 7.460**	**€ 8.430**	**€ 8.780**
	Rendimiento medio cada año	-25,37 %	-3,36 %	-1,29 %
Moderado	**Lo que puede recibir una vez deducidos los costes**	**€ 10.080**	**€ 11.600**	**€ 12.770**
	Rendimiento medio cada año	0,75 %	3,02 %	2,47 %
Favorable	**Lo que puede recibir una vez deducidos los costes**	**€ 12.910**	**€ 16.200**	**€ 19.900**
	Rendimiento medio cada año	29,15 %	10,13 %	7,12 %

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.
El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.
El escenario desfavorable a 10 años se produjo para una inversión en el producto o el sustitutivo aplicable entre diciembre 2021 y enero 2026. El escenario moderado a 10 años se produjo para una inversión en el producto o el sustitutivo aplicable entre diciembre 2021 y enero 2026. El escenario favorable a 10 años se produjo para una inversión en el producto o el sustitutivo aplicable entre diciembre 2021 y enero 2026.

¿Qué pasa si el emisor no puede pagar?

Los activos del Fondo se mantienen bajo custodia de su depositario. En caso de insolvencia de la Sociedad gestora, los activos del Fondo custodiados por el Depositario no se verán afectados. Sin embargo, en caso de insolvencia del Depositario, o de alguna entidad que actúe en su nombre, el Fondo podría sufrir una pérdida financiera. En este contexto, no existe ningún sistema de garantía para los inversores y usted podría perder la totalidad de su inversión.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles. Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten EUR 10.000.

	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años	En caso de salida después de 10 años
Costos totales	€ 606	€ 1.956	€ 3.812
Incidencia anual de los costes (*)	6,2 %	3,8 % cada año	3,5 % cada año

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 6% antes de deducir los costes y del 2,5% después de deducir los costes.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida.		En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	Un máximo del 3% del importe que pagará usted al realizar esta inversión.	€ 300
Costes de salida	No cobramos una comisión de salida por este producto, pero es posible que la persona que se lo venda sí lo haga.	€ 0
Costes corrientes detraídos cada año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	2,77% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del último año.	€ 269
Costes de operación	0,09% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	€ 9
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento y participaciones en cuenta	El importe real variará en función de lo buenos que sean los resultados de su inversión. La estimación de los costes agregados anterior incluye la media de los últimos 5 años.	€ 28

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Perodo de mantenimiento recomendado: 10 años

El período de mantenimiento recomendado se ha calculado con arreglo a la estrategia de inversión del Subfondo y el plazo en el que se espera que sea posible que este logre su objetivo de inversión. El inversor tiene derecho a reembolsar total o parcialmente el contrato en cualquier día de valoración, y recuperar el valor del reembolso calculado con arreglo al valor de las acciones del Subfondo en la fecha en que la Gestora reciba la solicitud, sin que se aplique ninguna comisión de reembolso. Con miras a cumplir los objetivos de este producto, le recomendamos que mantenga la inversión al menos hasta el final del período de mantenimiento recomendado. Es posible que este producto no sea adecuado para inversores que planeen reembolsar su contrato antes de que finalice el periodo recomendado de tenencia. El producto no ofrece ninguna garantía de rentabilidad al vencimiento del horizonte temporal recomendado y cualquier reembolso previo a esta fecha puede poner en riesgo la rentabilidad de la inversión. Consulte el Folleto para obtener más información.

¿Cómo puedo reclamar?

Si desea presentar una reclamación con relación al producto, puede remitirla a Banco Mediolanum, Avenida Diagonal No. 668-670, 08034, Barcelona o enviar un correo electrónico a servicio.atencion.cliente@mediolanum.es. Encontrará más información en el sitio web de la Gestora: www.mifl.ie

Otros datos de interés

Los activos del Subfondo se mantienen en CACEIS Bank, Ireland Branch y están segregados de los activos de otros Subfondos del Fondo.

Encontrará más información sobre el Subfondo, también relativa a su rentabilidad histórica, en www.mifl.ie. El Folleto actual, los últimos estados financieros y las versiones de este documento en relación con otras clases de participaciones están disponibles gratuitamente en la lengua oficial de cada país en www.mifl.ie, o pueden obtenerse a través de los Distribuidores o por escrito a Mediolanum International Funds Limited, 3 Dublin Landings, North Wall Quay, Dublin 1, D01 C4E0, Irlanda.

Los pormenores de la política de remuneración actualizada de la Gestora, entre ellos una descripción de cómo se calculan y otorgan los beneficios y la remuneración, los acuerdos asociados en materia de gobernanza y la identidad de las personas encargadas de otorgar los beneficios y la remuneración, pueden consultarse en www.mifl.ie/products. Puede obtenerse gratuitamente un ejemplar en papel previa solicitud a la Gestora.

El Subfondo está sujeto a la legislación tributaria de Irlanda, lo cual puede incidir en su situación fiscal personal como inversor del Fondo.

Mediolanum International Funds Limited únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes con las partes pertinentes del Folleto del Fondo.

Usted puede convertir las participaciones del Subfondo en participaciones de otros Subfondos del Fondo. En la sección titulada «Canje» del Folleto se recoge más información y las disposiciones pertinentes.